

HILL LAND j.d.o.o.

Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514, zastupano po stečajnog upraviteljici

ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

Mob.: 099/505-0000, E- mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Posl. br.: St-50/2024

IZVJEŠĆE

PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

HILL LAND j.d.o.o.

Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514

Privremena stečajna upraviteljica

Anamaria Ivanković

U Zagrebu, dana 27. ožujka 2024. godine

HILL LAND j.d.o.o.

Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514, zastupano po stečajnog upraviteljici

ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

Mob.: 099/505-0000, E- mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-50/2024 od dana 07. ožujka 2024. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika **HILL LAND j.d.o.o., Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514** (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu s nalogom ispitati da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka, ima li Dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka i dijelom vjerovnika.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE

O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM HILL LAND j.d.o.o., Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514

Uvod:

Financijska agencija, RC Split, Podružnica Zadar, podnijela je Trgovačkom sudu u Zadru prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **HILL LAND j.d.o.o., Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514**, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona.

U prijedlogu FINE navedeno je da na dan 14.02.2024. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 8.765,07 eur, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-50/2024 od 07. ožujka 2024. godine u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-50/2024 od dana 07. ožujka 2024. godine imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu kako bi ispitala postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani uvodno označenog dužnika te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

HILL LAND j.d.o.o.

Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514, zastupano po stečajnog upravitelji

ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

Mob.: 099/505-0000, E- mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Prema evidenciji FINE dužnik na dana 14.02.2024. god. u jedinstvenom registru računa ima otvoren račun i oročena novčana sredstva u OTP banka Hrvatska d.d. HR2624070001100261273.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko **HILL LAND j.d.o.o.**

Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514 upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110116929.

Osnivački akt društva je društveni ugovor jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću koje ima do 5 članova od 04. svibnja 2022. god.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 eur.

Predmet poslovanja:

- poljoprivredna djelatnost
- ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda

Osnivači/članovi društva

Branko Dobiš, OIB: 02260700094

Gračac, Zagrebačka ulica 2

- član j.d.o.o.

Branimir-Ante Gudelj , OIB: 44840843813

Osijek, Novogradiška 70

- član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nada Nevistić , OIB: 69122472930

Osijek, Novogradiška 70

- direktor
- zastupa društvo samostalno i neograničeno od 04.05.2022. god.

HILL LAND j.d.o.o.

Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514, zastupano po stečajnog upraviteljici

ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

Mob.: 099/505-0000, E- mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv osobi ovlaštenoj za zastupanje društva gđi. Nadi Nevistić radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije poštanskim putem na adresu iz sudskog registra
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Ispostava Obrovac, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Državne geodetske uprave, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo te Stanice za tehnički pregled vozila zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, motornih vozila te evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.

Poslovne knjige i dokumentacija

Dana 08. ožujka 2024. godine dostavila sam Ministarstvu financija - Porezna uprava, Ispostava Obrovac, pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o dužniku i vlasništvu imovine te visini obveza.

Sukladno zaprimljenoj dokumentaciji Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Benkovac, Klasa: 410-01/24-01/32, Urbroj: 513-07-13-03-24-2, od dana 25.03.2024. god. za 2022 god. u nastavku ću iznijeti pregled imovine i obveza prema dokumentaciji kojom raspolazem.

Prema Bilanci na dan 31.12.2022. god. razvidno je kako dužnik nema dugotrajnu imovinu. Kratkotrajna imovina dužnika iznosi 106,18 eur a sastoji se od novca u banci i blagajni.

Ukupno kratkotrajna imovina iznosi 106,18 eur.

Kratkoročne obveze dužnika ukupno iznose 2.648,48 eur, a odnose se na obveze prema zaposlenicima u iznosu od 654,19 eur i obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 1.994,29 eur.

DOKAZ: Dopis Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Benkovac, Klasa: 410-01/24-01/32, Urbroj: 513-07-13-03-24-2, od dana 25.03.2024. god. s prilogom uvida u stanje računa poreznog obveznika.

Dana 27. ožujka 2024. god. zaprimila sam očitovanje od ovlaštene osobe za zastupanje društva gđe. Nade Nevistić u kojem navodi da se "društvo bavilo ugostiteljstvom u iznajmljenim prostorijama i to:

1. Restoran ROBERT u Udbini, Podudbina 9, vlasnika Roberta Alara temeljem Ugovora o zakupu od 12.06.2023. god. ovjereno po J.b. Mile Fajdić iz Gospića, posl.

HILL LAND j.d.o.o.

Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514, **zastupano po stečajnog upravitelji**

ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

Mob.: 099/505-0000, E- mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

br. Ov-3255/2023. Branko Dobiš, suvlasnik HILL LAND j.d.o.o., raskinuo je Ugovor o zakupu na dan 07.08.2023. god., krivotvorio potpis osobe ovlaštene za zastupanje gđe. Nade Nevistić i ovjerio po J.b. Borisu Zduniću iz Gospića posl. br. 3067/2023 dana 08.08.2023. god.

2. U iznajmljenom prostoru JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE VELEBIT“ A. Kaniža gospička 4b, Gospić, temeljem Ugovora o podzakupu poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“ (Klasa: 372-01/23-01/02, Ur.broj: 2125-1-18-01-23-8 od 12.06. 2023. god.) te se pristupilo raskidu istog (Klasa: 372-01/23-01/02, Ur.broj: 2125-1-18-01-23-13 od 28.09.2023. god.). Dana 16.08.2023. god. osoba ovlaštena za zastupanje društva Nada Nevistić nije mogla doći do ključeva objekta niti provjeriti promet budući da je djelatnica u objektu, samovoljno bez da je obavijestila osobu ovlaštenu za zastupanje, zatvorila objekt a ključeve predala sinu suvlasnika HILL LANDA j.d.o.o. Dana 31.08.2023. god. osoba ovlaštena za zastupanje društva ponovno pokušava stupiti u kontakt sa suvlasnikom društva gosp. Branka Dobrišu koji se ne želi javiti na telefon te odlazi u Postaju granične policije Gračac prijaviti slučaj. Branko. Društvo je dobilo obavijest da je podignuta optužnica 18.03.2024. god. od strane Županijskog državnog odvjetništva u Karlovcu posl.br. KO-DO-2/2024." Ovlaštena osoba za zastupanje Nada Nevistić očituje se da "društvo nije imalo svoje imovine, a sav inventar bio je u vlasništvu zakupodavca."

DOKAZ: Očitovanje osobe ovlaštene za zastupanje društva HILL LAND j.d.o.o. od dana 27.03.2024. god.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Uvidom u dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara br. 58/a, Zagreb, od dana 11. ožujka 2024. godine potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operat na području RH.

DOKAZ: dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara br. 58/a, Zagreb, od dana 11. ožujak 2024. godine

HILL LAND j.d.o.o.

Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514, zastupano po stečajnog upravitelji

ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

Mob.: 099/505-0000, E- mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

b) Pokretnine

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/24-01/881; URBROJ: 251-761-046/199-24-2 od dana 25. ožujka 2024. god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DOKAZ: uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/24-01/881; URBROJ: 251-761-046/199-24-2 od dana 25. ožujak 2024. god

Obveze stečajnog dužnika

Dužnik prema Bilanci na dan 15.02.2024. godine nema dugoročnih obveza, a kratkoročne obveze dužnika ukupno iznose 2.648,48 eur, a odnose sa na obveze prema zaposlenicima u iznosu od 654,19 eur i obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 1.994,29 eur.

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/24-01/3; Ur.broj: 341-25-11/6-24-339 od dana 25. ožujka 2024. godine, u društvu je prijavljena jedna osobe i to od 08.07.2022. gđa. Nada Nevistić, OIB: 03343405446

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/24-01/3; Ur. broj: 341-25-11/6-24-339 od dana 25. ožujka 2024. godine,

Stručno mišljenje

Stečajni dužnik u vlasništvu nema nekretnina niti pokretnina odnosno motornih vozila. Iz dostavljene dokumentacije društvo nema dugotrajnu imovinu, a kratkotrajna imovina prema bilanci na dan 31.12.2022. god. sastoji se od novca blagajni u iznosu od 106,18 eur, međutim, skreće se pozornost da je račun u blokadi.

Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako, između ostalog, u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska

HILL LAND j.d.o.o.

Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514, zastupano po stečajnog upraviteljici

ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

Mob.: 099/505-0000, E- mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje predloženog stečajnog dužnika.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **2.787,18 eur**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eur/1.000,00 kn bruto mjesečno odnosno ukupno 796,34 eur
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 265,45 eur mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi,) odnosno ukupno 1592,67 eur
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 66,36 eur mjesečno odnosno ukupno 398,17 eur

pa mogu utvrditi da je **imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Zaključak

Nastavno na gore navedeno ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje u kojem smjeru se

PREDLAŽE

nad predloženim stečajni dužnikom **HILL LAND j.d.o.o.** Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514 otvoriti stečajni postupak na način da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.787,18 eur, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona.

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

HILL LAND j.d.o.o.

Zagrebačka ulica 2, Gračac , OIB: 10341236514, zastupano po stečajnog upravitelji

ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

Mob.: 099/505-0000, E- mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Privitak:

- FINA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Registar godišnjih financijskih izvještaja, godišnji financijski izvještaj za razdoblje od 07.06.2022. god do 31.12.2022. god. od dana 15.02.2024. god.
- dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara br. 58/a, Zagreb, od dana 11. ožujak 2024. god.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „ AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/24-01/881; URBROJ: 251-761-046/199-24-2 od dana 25. ožujka 2024. god.
- podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/24-01/3; Ur.broj: 341-25-11/6-24-339 od dana 25. ožujka 2024. god.
- uvjerenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Benkovac, Klasa: 410-01/24-01/32, Ur.broj: 513-07-13-03-24-2 od 25.03.2024. god. uz popratnu dokumentaciju
- dopis očitovanja osobe ovlaštene za zastupanje društva gđe. Nade Nevistić od 08.03.2024 god.